

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขาหลัก ลากูน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ของบริษัท เขาหลักลากูน่า จำกัด ประกอบด้วยห้องพักแบบบังกะโล โรงแรม 1 ชั้น 2 ชั้น และ 3 ชั้น อาคารส่วนต้อนรับ และร้านอาหาร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/7396 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549 ดังแสดงในภาคผนวก ก. ทั้งนี้ หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ เขาหลัก ลากูน่า รีสอร์ท

1.2.2 สถานที่ตั้ง บริเวณถนนเพชรเกษม ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ดังรูปที่ 1.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

|             |    |                                      |
|-------------|----|--------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | จด | พื้นที่ของ Baan Khaolak Beach Resort |
| ทิศใต้      | จด | โรงแรม TUI BLUE Khao Lak Resort      |
| ทิศตะวันออก | จด | ถนนเพชรเกษม                          |
| ทิศตะวันตก  | จด | พื้นที่ชายหาดและทะเล                 |

1.2.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เขาหลักลากูน่า จำกัด

1.2.4 สถานที่ติดต่อ 27/3 หมู่ที่ 1 ตำบลบางนายสี อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82110

1.2.5 รายงาน EIA จัดทำโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/7396 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2549 (ภาคผนวก ก.)

1.2.7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 (ภาคผนวก ข.)



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2024.

รูปที่ 1.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

**1.2.8 ประเภทโครงการ** โครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง

**1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** โครงการมีเนื้อที่ 30-0-0 ไร่ หรือ 48,000 ตร.ม. ที่ประกอบด้วย ห้องพักแบบ บังกะโล โรงแรม 1 ชั้น 2 ชั้น และ 3 ชั้น รวม 152 ห้อง อาคารส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ ดังรูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ

**1.2.10 สถานภาพปัจจุบัน** โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ดังรูปที่ 1.2-3 ภาพถ่ายภายในโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องพักแบบบังกะโล อาคารห้องพัก 1 ชั้น 2 ชั้น และ 3 ชั้น อาคารส่วนต้อนรับ และร้านอาหาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 15,506.41 ตร.ม.

#### 1.3.2 ระบบน้ำใช้

เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่จ่ายน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขาคะกั่วป่า ดังนั้นโครงการได้ทำการขุดบ่อน้ำซับจำนวน 1 บ่อ โดยน้ำดิบจากบ่อน้ำซับจะถูกสูบน้ำส่งไปยังท่อส่งน้ำหลัก เข้าสู่บ่อเก็บน้ำเป็นบ่อตกตะกอนเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ

น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำจะถูกส่งไปเก็บยังถังเก็บน้ำคอนกรีตอยู่ใต้เรือนช่างจำนวน 7 ถัง ขนาดความจุ 74, 90, 90, 90, 50, 33 และ 33 ลบ.ม. และมีความจุรวม 420 ลบ.ม. จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบขึ้นไปเก็บที่หอถังสูงขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป

#### 1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งเป็น 2 โซน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโซนภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ที่เกิดจากการผสมผสานของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบโปรยกรอง (Tricking Filter) โดยโซน 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 57.6 ลบ.ม./วัน และโซน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อดินภายในพื้นที่โครงการ และน้ำล้นจะระบายลงทางระบายน้ำ (คลองขุดภายในโครงการ) และออกสู่ทะเลต่อไป



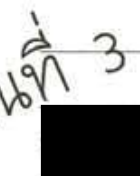
ผังบริเวณ

สถานที่ปลูกสร้าง

26/8 ม.7 ถ.เพชรเกษม ต.คึกคัก  
อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เจ้าของ/ผู้ขออนุญาต

บ.เขาหลักลากูน่า จำกัด  
27/3 ม.1 ต.บางนายสี อ.ตะกั่วป่า  
จ.พังงา 82110

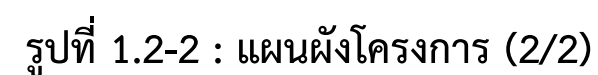


ผังเส้นทางการจราจร

|               |  |
|---------------|--|
| DRAWING NO.   |  |
| REVISION NO.  |  |
| REVISION DATE |  |
| APPROVED      |  |

26/8 ม.7 ถ.เพชรเกษม ต.คึกคัก  
อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

บ.เขาลักลาภานา จำกัด  
27/3 ม.1 ต.บางนายสี อ.ตะกั่วป่า  
จ.พังงา 82110



|               |      |
|---------------|------|
| DRAWING NO.   |      |
| REVISION NO.  |      |
| REVISION DATE |      |
| APPROVED      | PAGE |
|               | OF   |



รูปที่ 1.2-3 : ภาพถ่ายภายในโครงการ

### 1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำของโครงการได้แยกน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน โดยน้ำฝนภายในโครงการจะถูกระบายไปยังบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของทุกส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งจำนวน 3 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป สำหรับท่อระบายน้ำที่ใช้ภายในโครงการซึ่งประกอบด้วยขนาด 4, 6, 8, 10, 20 และ 30 นิ้ว ตามลำดับ

ทั้งนี้ โครงการ ได้ทำการขุดลารางระบายน้ำจากพื้นที่ของโครงการเพื่อระบายน้ำผิวดินตามสภาพภูมิประเทศลงสู่ทะเล ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เขาลูก ลาภูน้ำ จำกัด การเกิดขึ้นของลารางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ถือเป็นลารางสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด สำหรับทางระบายน้ำ (คลองขุด) ที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ มีขนาดความกว้างประมาณ 3.55 ม. ความลึกประมาณ 0.5 ม. โครงการจะใช้ทางระบายน้ำดังกล่าวนี้ในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการและน้ำล้นจากสระดินที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อระบายออกสู่ทะเล

### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ใช้สอยแต่ละแห่งภายในอาคาร หลังจากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำโดยพนักงานทำความสะอาดนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยที่ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าวมีความจุประมาณ 27 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. และห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนที่องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด

ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณข้างที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับการเดินทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยนั้น ถนนที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งการเดินทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักมีความสะดวกในการเข้าถึงได้ง่าย

### 1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

**การป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ดังนี้

- **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ และกริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ
- **ระดับผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง

- **จุดรวมพล** โครงการได้จัดเตรียมตำแหน่งจุดรวมพลบริเวณใกล้ที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 900 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการ 1.97 ตร.ม./คน

### 1.3.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว และภัยสึนามิ

โครงการได้กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ โดยจัดทำเส้นทางหนีภัยและป้ายบอกทางภายในโครงการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานที่ควบคุมและรับผิดชอบระบบเตือนภัยกรณีที่เกิดเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ เพื่อเตือนภัยกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโดยมีแนวทาง ดังนี้

- กำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ ให้ความรู้และความเข้าใจตลอดจนถึงแนวทางการปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นเอกสารแผ่นพับไว้ในห้องพักแต่ละห้องภายในโรงแรม พร้อมทั้งข้อมูลเส้นทางหนีภัยภายในโครงการและภายนอกเพื่อไปสู่ที่ปลอดภัย
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีภัย เพื่อไปสู่ตำแหน่งที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ รวมทั้งแสดงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายภายในโครงการเป็นระยะๆ
- การดำเนินโครงการได้ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่แข็งแรง สามารถป้องกันภัยจากคลื่นได้ในระดับหนึ่ง เมื่อคลื่นมาถึงจะไม่เสียหายในทันทีและช่วยในการลดแรงปะทะจากคลื่นสู่ผู้หนีภัยได้
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการกวดสัญญาณแจ้งเตือนภัยภายในโครงการประจำ 1 คน และสำรอง 2 คน
- กำหนดให้มีระยะเวลาและความถี่ในการซ้อมตามแผนของจังหวัดประมาณปีละ 1-2 ครั้ง

### 1.3.8 การจราจร

โครงการจะใช้เส้นทางคมนาคมเข้า-ออก 2 ทาง ขนาดความกว้างทางเข้า 6 ม. และทางออก 6 ม. เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 32 คัน

### 1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมทัศนียภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 25,473.71 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 13,500 ตร.ม. หรือร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนที่เหลือเป็นไม้พุ่ม และไม้คลุมดินร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย

- ไม้ใหญ่ ได้แก่ ลั่นทมขาว ลั่นทมแดง อโศกเหลือง อโศกน้ำ ปิ๊ปปิ๊กุล ตะเคียนทอง มะลูลี ปาล์ม และลดาวัลย์
- ไม้พุ่มใหญ่ ได้แก่ ตะแบก จำปี จำปา แคแสด แคนา รัตมา ยี่เข่ง และกระดังงาสงขลา
- ไม้พุ่มกลาง ได้แก่ ลั่นทม กล้วยพัต โกซ็อน รำเพย จันทร์กระพ้อ ไม้เลื้อย และไม้สีทอง

- ไม้พุ่มเตี้ย ได้แก่ เทียนทอง ไทรยอดทอง ชาสกเกี้ยน โมก ไม้สีเงิน โสนชนิดต่างๆ เฮลิโคเนีย คัตเค้า ราตรีสีทอง ทองอุไร และแก้ว
- ไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิว กำแพงเงิน เศรษฐีเรือนนอก เศรษฐีเรือนใน และหนวดปลาชุก
- ไม้ใบ ได้แก่ ลิ้นมังกร และเฟิร์นข้าหลวง
- หญ้า ได้แก่ หญ้ามาเลย์ และหญ้านวลน้อย

#### **1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2567 ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำใช้ แสดงดังตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.4-1 : แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>จุดดำเนินการ   | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการ   | ความถี่       | ผู้รับผิดชอบ               |
|---|--|---|---|---------------|----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>■ คุณภาพน้ำที่ออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- สารแขวนลอย<br>- TKN<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- Fecal Coliform Bacteria             | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำใน Standard Methods<br>for Examination of Water<br>and Wastewater | - ทุกเดือน    | บริษัท เขาลักลากูน่า จำกัด |
| ■ ตะกอนส่วนเกิน   | - ส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง<br>2 ชุด  | - ตะกอนส่วนเกิน   | - สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด   | - ทุก 45 วัน  |                            |
| ■ ไขมันส่วนเกิน   | - บ่อดักไขมันของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง<br>2 ชุด   | - ไขมันส่วนเกิน   | - กำจัดไขมันส่วนเกิน  | - ทุก 3 เดือน |                            |
| 2. น้ำใช้   | - ก๊อมน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง   | - pH<br>- Dissolved Solids<br>- Total Hardness<br>- Chloride<br>- Total Iron<br>- Coliform Bacteria | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำใน Standard Methods<br>for Examination of Water<br>and Wastewater | - ทุก 3 เดือน | บริษัท เขาลักลากูน่า จำกัด |